

Załącznik Nr 1 do
zarządzenia nr 85 /16 Burmistrza Mogilna
z dnia 24 maja 2016 r.

projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ w MOGILNIE
z dnia ...2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Mogilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 8 ust 1 i ust.2 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Miejska w Mogilnie uchwała, co następuje:

§1. Wyznacza się następujący obszar zdegradowany na obszarze Gminy Mogilno, w skład którego wchodzi podobszary:

- 1) obszar I obejmujący centrum oraz teren po kolejowy miasta Mogilna
- 2) obszar II obejmujący miejscowość Gębice
- 3) obszar III obejmujący miejscowość Marcinkowo
- 4) obszar IV obejmujący miejscowość Chabsko

§2. Z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, spośród obszarów zdegradowanych wymienionych w § 1 wyznacza się cały obszar zdegradowany jako obszar rewitalizacji.

§3. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczone w § 1 i § 2, wskazane są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, zgodnie z art. 8 ww. ustawy, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Mogilnie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę, *Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych w gminie Mogilno*, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy, które zebrano w diagnozie *Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych w Gminie Mogilno*. przyjętym zarządzeniem nr/16 Burmistrza Miasta Mogilna z dnia2016 r. .

Na podstawie zebranych danych zdecydowano się wyznaczyć obszar zdegradowany, w skład którego wchodzi podobszary:

- 1) **obszar I obejmujący centrum oraz teren po kolejowy miasta Mogilna**
- 2) **obszar II obejmujący miejscowość Gębice**
- 3) **obszar II obejmujący miejscowość Marcinkowo**
- 4) **obszar II obejmujący miejscowość Chabsko**

Z uwagi na fakt, że obszar zdegradowany obejmują tereny najsilniej zagrożone pod względem czynników występowania problemów społecznych, gospodarczych, przestrzennych i technicznych, a zatem najbardziej wymagające kompleksowej interwencji, cały obszar zdegradowany wyznaczono jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji stanowi łącznie% powierzchni Gminy Mogilno co stanowi mniej niż 20% całego obszaru i jest zamieszkały przez % jej ludności, co stanowi mniej niż 30% mieszkańców.

W dniach 1.06.2016 r. – 30.06.2016 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji.