

UCHWAŁA NR XL/.../18
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 17 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 i poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 poz. 1595 i poz. 2375) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę, której przedmiotem będą:

- 1) nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Mogilno, położona w Mogilnie przy ul. Przemysłowej, zapisana w księdze wieczystej Nr BY1M/00017128/3, obejmująca:
 - a) działkę nr 102/7 o pow. 0,0840 ha,
 - b) działkę nr 102/14 o pow. 0,0016 ha,
 - c) działkę nr 102/16 o pow. 0,0180 ha;
- 2) lokal mieszkalny o pow. 47,65 m², stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony numerem 34, znajdujący się w budynku przy ul. 22 Stycznia 1 w Mogilnie, zapisany w księdze wieczystej Nr BY1M/00034607/0, stanowiący własność CORDES POLEN SP. Z O.O. wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej działkę nr 1875, zapisaną w księdze wieczystej Nr BY1M/00012014/6

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XL/... /18 RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE z dnia 17 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określi rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina pozyska lokal mieszkalny w Mogilnie przy ul. 22 Stycznia 1/34 o powierzchni 47,56 m², stanowiący odrębną nieruchomość a druga strona uzyska własność nieruchomości oznaczonych numerami 102/7, 102/14 i 102/16 o łącznej powierzchni 1 036 m², niezbędnych dla potrzeb rozwoju przedsiębiorcy, zapewniających realizację zamierzeń inwestycyjnych, które zapewnią miejsca pracy mieszkańcom Mogilna.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.