

**UCHWAŁA NR XLV/486/18  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 14 maja 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w Mogilnie przy ul. 22 Stycznia, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171/13, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/00018129/7 będącej własnością Gminy Mogilno.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady

**Teresa Kujawa**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLV/486/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**  
z dnia 14 maja 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata**

Wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2018 roku, osoba fizyczna wystąpiła o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej o pow. 15 m<sup>2</sup> położonej w Mogilnie przy ul. 22 Stycznia, stanowiącej własność gminy Mogilno z przeznaczeniem na cele garażowe.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, teren sklasyfikowany jest jako „B” - tereny mieszkaniowe.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia niniejszej umowy wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że powyższa nieruchomość dzierżawiona jest przez tę samą osobę od 1998 roku na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw.