

**UCHWAŁA NR XLV/485/18
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 14 maja 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż
3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 8 lat w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m², położonej w Mogilnie przy ul. 900-Lecia 28, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 216/2, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/00005199/4 będącej własnością Gminy Mogilno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Teresa Kujawa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/485/18
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 14 maja 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż
3 lata**

Wnioskiem z dnia 30 marca 2018 roku, osoba fizyczna wystąpiła o wydzierżawienie na okres 8 lat nieruchomości gruntowej o pow. 15 m², położonej w Mogilnie przy ul. 900-Lecia 28, stanowiącej własność gminy Mogilno z przeznaczeniem na cele garażowe.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, teren sklasyfikowany jest jako „B” - tereny mieszkaniowe.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia niniejszej umowy, wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że powyższa nieruchomość dzierżawiona jest przez tę samą osobę na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 2 czerwca 2016 r. na okres 2 lat.