

**BURMISTRZ MOGILNA
OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mogilno

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie KW	Położenie nieruchomości	Wadium	Cena wywoławcza w zł.
1.	1924	30 839	BY1M/00031338/2	Mogilno ul. Kościuszki	59.000,00	590.000,00 zł + podatek VAT naliczony według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości *

* na dzień ogłoszenia o przetargu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710) zbycie terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę zwolnione jest z podatku VAT.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Rodzaj użytku RIIIB i RIVa.

Dla przedmiotowej nieruchomości dostęp do drogi publicznej poprzez urządzonej wjazd z ulicy Kościuszki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1, w pokoju nr 104, w dniu 17 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **59.000,00 zł** w terminie do dnia 14 marca 2017 r. przelewem na konto Gminy Mogilno **Nr 51 1160 2202 0000 0000 6088 7659 Bank Millennium SA Mogilno**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mogilno.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość – dowód osobisty, paszport;
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Nie przedłożenie wymaganych w/w dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie naliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, utraci on wadium na rzecz Gminy.

W przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.).

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia. Przystępując do zawarcia umowy uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne wystawione do reprezentowania nabywcy lub inny dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia w imieniu nabywcy umowy kupna nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe w całości.

Burmistrz Mogilna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego ul. Narutowicza 1, pok. nr. 203, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem(052) 318 55 42.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mogilnie (www.bip.mogilno.pl), a także na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie **od 11 stycznia 2017 r. do 14 marca 2017 r.**

Mogilno, 11 stycznia 2017 r.