

**WZÓR**

**UMOWA Nr .....**

W dniu .. ..... 2020 roku w miejscowości Mogilno pomiędzy:

Gminą Mogilno, z siedzibą w Mogilnie

ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno

NIP: 557-167-49-64, REGON: 092350843

reprezentowana przez:

**Pana Leszka Duszyńskiego** – Burmistrza Mogilna

przy kontrasygnacie

**Pani Emilii Gałęzewskej** – Skarbnika Gminy Mogilno

zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**

a

.....

ul. ....

REGON: ..... NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Łącznie zwanych **Stronami**.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu usługi w ramach zadania, pn.: „**Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie Gminy Mogilno w 2020 roku**” – część 8 Utrzymanie Parku Miejskiego w **Mogilnie**,

Strony zawierają następującą umowę:

## **§ 1** **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania usług w zakresie części 8 zamówienia, tj. usług w zakresie utrzymania Parku Miejskiego w Mogilnie.
  2. Usługi, o których mowa w ust. 1, obejmują:
    - a) Grabienie trawników w okresie jesiennym,
    - b) Koszenie trawników na terenie parku miejskiego oraz utrzymanie i pielęgnacja rabat kwiatowych oraz żywopłotów;
    - c) Koszenie terenów zielonych wokół Jeziora Mogileńskiego'
    - d) Zamiatanie alejek spacerowych w parku miejskim,
    - e) Zimowe utrzymanie alejek spacerowych w parku miejskim.
- I. Usługi grabienia trawników, o których mowa w ust. 2, pkt a), obejmują wygrabianie opadających liści wraz z pozostałymi zanieczyszczeniami z trawników, skupin krzewów i żywopłotów w okresie jesiennym.
- Okres jesienny, przyjęty na potrzeby niniejszej umowy trwał będzie od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 października 2020 r.
- Jednorazowa powierzchnia grabienia wynosi 10 445,00 m<sup>2</sup>.
- Grabienie trawników odbywać się będzie co najmniej raz w tygodniu, zatem częstotliwość grabienia przyjmuje się jako 8-krotne przeprowadzenie czynności.
- Zakłada się więc łączną powierzchnię grabienia wynoszącą 83 560,00 m<sup>2</sup>, w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 1.
- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia częstotliwości grabienia, jednak nie więcej niż o 3 grabienia, z uwagi na jego aktualne potrzeby. Zmniejszenie przez Zamawiającego częstotliwości wykonywania prac nie stwarza po stronie Wykonawcy możliwości dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.
- II. Usługi koszenia trawników, o których mowa w ust. 2, pkt. b), obejmują wykaszanie trawy na terenach zielonych parku miejskiego. Ponadto, poza wykaszaniem trawników, w ramach zawartej umowy Wykonawca utrzymywał będzie w odpowiednim stanie i pielęgnował rabaty kwiatowe oraz żywopłoty znajdujące się na terenie parku miejskiego (roboty towarzyszące przedmiotowej usłudze). Koszenie odbywać się będzie z 8-krotną częstotliwością, z zastrzeżeniem pkt. 1.

Pierwsze koszenie trawy przeprowadzone zostanie w drugiej połowie marca 2020 r./pierwszej połowie kwietnia 2020 r., natomiast ostatnie koszenie w październiku 2020 r. Powierzchnia terenów objętych jednorazowym koszeniem wynosi 10 445,00 m<sup>2</sup>, co stanowi, że przy założeniu w/w ilości koszeń, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca wykosi teren łącznej powierzchni wynoszącej 83 560,00 m<sup>2</sup>.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia częstotliwości koszenia, jednak nie więcej niż o 3 grabienia, z uwagi na jego aktualne potrzeby. Zmniejszenie przez Zamawiającego częstotliwości wykonywania prac nie stwarza po stronie Wykonawcy możliwości dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.

### III. Koszenie terenów zielonych wokół Jeziora Mogileńskiego

Koszenie odbywać się będzie na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków pod nr: 334/2; 360; 363; 368; 1161; 1164 (w obrębie ewidencyjnym Mogilno). Zamawiający zakłada, że w trakcie obowiązywania zawartej umowy wykoszony zostanie areał stanowiący łącznie 15,735 ha (157 350 m<sup>2</sup>), z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta może zostać zmniejszona lub zwiększona, jednak nie więcej niż o 20% w/w powierzchni.

Zmniejszenie przez Zamawiającego areału podlegającego koszeniu nie stwarza po stronie Wykonawcy możliwości dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.

Koszenie obejmuje czynności polegające na przygotowaniu terenu do koszenia (w szczególności usunięcie wszelkich zanieczyszczeń oraz rozgrabienie kretowisk w przypadku ich występowania), a następnie ręczne lub mechaniczne skoszenie trawy (dostosowane wg potrzeb i możliwości Wykonawcy) – zaleca się by były to: kosiarki samojezdne, kosiarki żyłowe, spalinowe lub elektryczne.

Koszenie odbywać się będzie w ciągu roku na podstawie zleceń wydanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, ze wskazaniem zakresu koszenia.

Wysokość trawy po skoszeniu winna być nie większa niż 5 cm.

Szybkość reakcji na zgłoszoną potrzebę koszenia – do 72 godzin od momentu zgłoszenia.

### IV. Usługi zmiatania alejek spacerowych, o których mowa w ust. 2 pkt d), następować będą średnio co dwa tygodnie, w okresie od pierwszej połowy kwietnia 2020 r. do końca października 2020 r.

Zamawiający zakłada przeprowadzenie w/w czynności z częstotliwością 15-krotną, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt. 1.

Jednorazowe zmiatanie obejmuje czynności przeprowadzone na powierzchni wynoszącej 10 550,00 m<sup>2</sup>.

Zatem łączna powierzchnia podlegająca zmiataniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stanowi 158 250,00 m<sup>2</sup>.

1) Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć częstotliwość zmiatania alejek, jednak nie więcej niż o 5 razy, z uwagi na jego aktualne potrzeby oraz konieczność wykonywania czynności zmiatania. Zmniejszenie przez Zamawiającego częstotliwości wykonywania prac nie stwarza po stronie Wykonawcy możliwości dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.

V. Zimowe utrzymanie alejek spacerowych na terenie parku miejskiego obejmuje czynności, jak niżej:

a) Odśnieżanie alejek spacerowych,

b) Zwalczanie śliskości i gołoledzi przez sypanie chodników piaskiem oraz mieszanką piasku i chlorku sodu przy występowaniu gołoledzi (zakup piasku oraz chlorku sodu dokonuje we własnym zakresie Wykonawca, w ramach ceny ustalonej za usługę).

10. Okres zimowego utrzymania alejek spacerowych w parku miejskim:

	<b>Rozpoczęcie</b>	<b>Zakończenie</b>
<b>I okres zimowy</b>	Od dnia podpisania umowy	31.03.2020
<b>II okres zimowy</b>	01.11.2020	31.12.2020

11. Zakłada się, że w trakcie w/w okresu zimowego, czynności odśnieżania alejek spacerowych zostaną wykonane w zależności od potrzeb Zamawiającego i panujących warunków atmosferycznych.

12. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktycznie przeprowadzonych czynności w okresie zimowym i wyliczone zostanie na podstawie stawki za 1 godzinę pracy sprzętu oraz tonę zużytej mieszanki soli i piasku (wynikającej z formularza ofertowego). Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i formularzu ofertowym, stanowiące integralną część umowy, z zastrzeżeniem ust. 13.

13. W przypadku, gdy warunki atmosferyczne spowodują konieczność zwiększenia lub zmniejszenia założonej w ofercie liczby godzin pracy sprzętu, liczba godzin może zostać zwiększona lub zmniejszona przez Zamawiającego o 10%. Zmniejszenie przez Zamawiającego liczby przepracowanych godzin nie stwarza po stronie Wykonawcy możliwości dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.

14. W przypadku, gdy warunki atmosferyczne spowodują konieczność zwiększenia lub zmniejszenia założonej w ofercie ilości ton zużytych ton soli i piasku, Zamawiający może

zwiększyć lub zmniejszyć ilość ton koniecznych do zużycia, a wynikających ze złożonego formularza ofertowego oraz warunków SIWZ, jednak nie więcej niż o 50%. Zmniejszenie przez Zamawiającego ilości zużytej mieszanki nie stwarza po stronie Wykonawcy możliwości dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.

15. Potrzeba wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 następować będzie w oparciu o zgłoszenia telefonicznie lub pisemnie przez Zamawiającego.
16. Dobór sprzętu koniecznego do realizacji usług leży po stronie Wykonawcy (sprzęt winien gwarantować poprawną realizację zadania).
17. Jednostką miary przy rozliczeniu prac, o których mowa w ust. 2 pkt a), b), c), d), jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni, na której przeprowadzone zostały określone czynności, w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z zaproponowaną w formularzu ofertowym ceną.  
W przypadku natomiast, o którym mowa w ust. 2 pkt e), jednostką miary przy rozliczaniu prac jest 1 godzina pracy sprzętu oraz tona zużytej mieszanki soli i piasku zużyta w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z zaproponowaną w formularzu ofertowym ceną.
18. Szybkość reakcji wynosi:
  - a) w przypadku usług, o których mowa w ust. 2 pkt a), b), c), d) – do 72 godzin, od momentu przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku usług, o których mowa w ust. 2 pkt e), - do 2 godzin od momentu przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie miejsca świadczonej usługi;
  - 2) odebranie wykonanych usług zrealizowanych zgodnie z umową;
  - 3) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim – na majątku i na osobie związane z wykonywaniem robót. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 2) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego;
  - 3) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

- 4) posiadanie sprzętu i pojazdów wyposażonych w urządzenia bezpieczeństwa i sygnalizacji świetlnej;
- 5) wykorzystywanie odpowiedniego sprzętu, gwarantującego bezpieczeństwo i higienę pracy, w tym kaski ochronne z ochronnikami oczu i uszu, kontrastowe kamizelki, buty ochronne, spodnie ochronne lub nogawice z wkładką antyprzebieciową oraz rękawice ochronne. Wszystkie osoby wykonujące prace powinny mieć dostęp do apteczki pierwszej pomocy.
- 6) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
- 7) zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej roboty:
  - roboty porządkowe,
  - obsługa maszyn i urządzeń służących do realizacji zadania.

W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, dopilnowanie dotrzymania powyższego obowiązku w stosunku do podwykonawców.

- 8) przedłożenie, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 6) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;

- c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem z § 2 ust. 2 pkt 7) lit. b);

przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 8) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.

### § 3

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom na warunkach określonych w § 10 umowy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego – Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie tej części usług.
3. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.

### § 4

#### Termin realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt a), b), c), d), nastąpi w ciągu 72 godzin od momentu przekazania pisemnego lub telefonicznego zlecenia Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt e), nastąpi w ciągu 2 godzin od momentu przekazania pisemnego lub telefonicznego zlecenia Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej zawarcia **do dnia 31 grudnia 2020 r.**

## § 5

### Odbiór robót

1. Wykonane usługi podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiorom częściowym, które obejmują okresy zakończonej i odebranej wycinki i dotyczą usług faktycznie wykonanych w danym przedziale czasowym.
  - b) odbiorowi końcowemu – ostatnia wycinka krzewów zlecona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu każdej przeprowadzonej wycinki krzewów.
3. Zamawiający potwierdza gotowość do odbioru usług w czasie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
4. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania usług, o których mowa w §1 w odniesieniu do ich jakości, zgodności z przepisami, standardami, Zamawiający dokona lub odmówi dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w wyznaczonym terminie, Wykonawca może ustalić protokółarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego poprzez przesłanie sporządzonego jednostronnie protokołu. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń



1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace wg cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 8 i 9.
2. Wynagrodzenie za realizację umowy wynikającej z formularza ofertowego Wykonawcy stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie .....), w tym podatek VAT (...%) .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności: koszty materiałów, robocizny, pracy sprzętu, a także koszty związane z pracami przygotowawczymi, porządkowymi, organizacją robót, transportu.
4. Wynagrodzenie ostateczne ustala się wg cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym załączonym do oferty, oraz na podstawie faktycznie wykonanych prac potwierdzonych protokołami odbiorów.
5. Zapłata wynagrodzenia:
  - 5.1 Wynagrodzenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową z poszczególnych wycinek krzewów w oparciu o podpisane protokoły bezusterkowych odbiorów częściowych.
  - 5.2. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), **złożonych w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę**, co najmniej o treści:

„..... dnia .....

*Gmina Mogilno  
ul. Narutowicza 1,  
88-300 Mogilno*

*Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:*

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą usług w szczególności usługi ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowy ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi ..... zł (..... zł netto plus ..... podatek VAT), w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie .....zł (..... zł netto plus ..... podatek VAT); podatnikiem podatku VAT jest ..... Z tej kwoty:
- a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
  - na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
  - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
- b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął ..... ) natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....) )
- c. (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu .....
- d. **wynagrodzenie obejmujące roboty/ dostawy wykonane i niezafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie .....zł (..... zł netto plus ..... podatek VAT);**
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:
- a. Faktury nr.....i .....
- b. Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....
- c. Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i .....
- d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia ..... i .....
- e. Oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i .....potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.
- f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

Podwykonawca .....

*Potwierdzam stan faktyczny i prawny .....*

*(Wykonawca)*

**bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.**

- 5.3. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 5 pkt 2 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub należności na podstawie faktur przejściowych), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
- 5.4. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności, w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie), Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) jeszcze niewymagalną lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego powstanie lub stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach.
- 5.5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....Bank.....
- 5.6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 5.7. Termin płatność faktury **30 dni**, od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury

u Zamawiającego.

- 5.8. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.
- 5.9. Za dokonanie zapłaty, przyjmuję się datę uznania na rachunku Podwykonawcy.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w formie ....., należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie..... zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, zgodnie z art. 149 PZP.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 8

### **Kary umowne**

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu usług objętych Umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2, naliczaną od następnego dnia po dniu określonym w §4 pkt 2,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2, naliczaną od następnego dnia po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od całości lub części umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2.
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od dnia

następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,

- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany – 2000 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie usług lub jej zmiany – 2000 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - g) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 2 ust. 2 pkt 6 umowy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w zakresie wymaganym w niniejszej umowie. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust.2 pkt 6 umowy czynności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2.
  3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiającemu oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni.
  6. Strony zgodnie z art. 473 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca poniesie odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie

terminu wykonania obowiązków umownych także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się kary umownej lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie czy zaniechanie Zamawiającego lub działanie siły wyższej.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej wystąpieniu oraz ustaniu, pod rygorem utraty prawa powoływania się na okoliczność siły wyższej.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania usług przez podwykonawcę.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego usług, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych usług, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych usług przez podwykonawcę. Zgłoszenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot usług wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w projekcie umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu usług, który ma wykonywać podwykonawca.  
Jeżeli zgłoszenie szczegółowego przedmiotu usług który ma wykonywać podwykonawca zostanie dokonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w projekcie umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień zawartych w ust. 3 Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być usługi, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 18 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w projekcie umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o

podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego usług, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych usług jedynie w przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową podwykonawstwo spełniającą wymagania wskazane w niniejszej umowie. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego.

Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

8. Postanowienia § 10 umowy stosuje się odpowiednio do projektów umów i umów z dalszymi podwykonawcami a także do projektów aneksów i aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Zakres usług (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości usług nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym lub wynagrodzeniem kosztorysowym z określeniem maksymalnej kwoty i w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie;
  - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi



odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, która nie może wynosić więcej niż 5% wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury;

- 4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców usług nie może być większa niż 90% wynagrodzenia dla Wykonawcy;
- 5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
- 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
- 7) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności za korzystanie z pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez

Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);

- 8) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
- 9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);
- 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
- 12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- 13) Odbiór końcowy usług wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
- 14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
- 15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5% od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych o których mowa w § 10 ust. 9 pkt 2 umowy oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób);

- 16) na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu usług, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania projektów umów i poświadczonych kopii zawartych umów i innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
- 17) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie.
10. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą usługi lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy oraz zmiany w umowie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektów umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił w terminie kopii umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 7.
  - 6) Zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia,
  - 7) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
  - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22 a ust. 6 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w punktach 2, 5, 6, 7, 8, 9 – w terminie 50 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w punktach 3 i 4 – w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług wykonanych lub niewykonanych (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego). W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający jest

uprawniony samodzielnie sporządzić protokół inwentaryzacji, o których mowa powyżej.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 pkt 2 -9 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć częstotliwość prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt a) i b) jednak nie więcej niż o 3 razy, z uwagi na jego aktualne potrzeby, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości prac, wynagrodzenie Wykonawcy w ramach zawartego aneksu do umowy zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone.
9. Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć powierzchnię, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt c), jednak nie więcej niż o 20 %, z uwagi na jego aktualne potrzeby, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni, wynagrodzenie Wykonawcy w ramach zawartego aneksu do umowy zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone.
10. Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć częstotliwość prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt d), jednak nie więcej niż o 5 razy, z uwagi na jego aktualne potrzeby, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości prac, wynagrodzenie Wykonawcy w ramach zawartego aneksu do umowy zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone.
11. Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć ilość pracy sprzętu, o którym mowa w § 1 ust. 13, jednak nie więcej niż o 5 godzin, z uwagi na jego aktualne potrzeby, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby godzin, wynagrodzenie Wykonawcy w ramach zawartego aneksu do umowy zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone.
12. Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć ilość ton zużytego piasku i chlorku sodu, o którym mowa w § 1 ust. 14, jednak nie więcej niż o 50%, z uwagi na jego aktualne potrzeby, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby zużytych ton materiału, wynagrodzenie Wykonawcy w ramach zawartego aneksu do umowy zostanie proporcjonalnie zwiększone lub

zmniejszone.

13. W razie wystąpienia siły wyższej, przez okres trwający dłużej niż 2 tygodnie, strony ustalają nowe warunki współpracy, przy czym za „siłę wyższą” uważa się wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które żadna ze stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: działania wojenne, rozruchy, stan klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1897 z późn. zm.). Ta ze stron, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą ze stron o tym fakcie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia takich zdarzeń, gdy działanie siły wyższej ustaje, druga ze stron powinna zostać powiadomiona o tym bez zwłoki. Niedopełnienie obowiązku powiadomienia powoduje utratę prawa powoływania się na zaistnienie siły wyższej.
14. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie;
    - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:
      - klęsk żywiołowych;
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
      - niewypałów i niewybuchów;
      - wykopalisk archeologicznych;
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty itp.);
    - b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:

- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - c) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
    - nieterminowego przekazania terenu świadczenia usługi przez Zamawiającego;
    - przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni;z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.;
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie :
    - zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy,
    - zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);
  - 3) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
15. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - uzasadnienie zmiany,
  - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
16. Odstąpienie od umowy oraz zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres: Zamawiającego lub Wykonawcy.

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Strony wskazują numery kontaktowe telefonów, adres poczty elektronicznej oraz numer faxu dla zapewnienia sprawnej i skutecznej komunikacji Wykonawcy i Zamawiającego:

- Ze strony Zamawiającego:

Adres poczty elektronicznej : .....

Numer faxu: .....

Numery telefonów kontaktowych: .....

- ze strony Wykonawcy:

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer faxu: .....

Numery telefonów kontaktowych : .....

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) oferta Wykonawcy,

2) SIWZ wraz z załącznikami.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Przedstawicielami Stron są:

a) ze strony Zamawiającego – przedstawiciel Gminy Mogilno: .....

b) ze strony Wykonawcy:.....

7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**