

UCHWAŁA Nr XXXIV/363/13
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 i 645) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, 2012 r. poz.908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429 oraz z 2013 r., poz. 829) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Betonowej w Mogilnie zabudowanej garażem, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 245/35 o powierzchni 18 m², zapisanej w księdze BY1M/00017468/8 wieczystej, będącej własnością Gminy Mogilno.

2. Granice terenu przeznaczonego do wydzierżawienia określa załącznik mapowy do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIV/363/13
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Nieruchomości położona w Mogilnie przy ul. Betonowej, oznaczona numerem działki 245/33 o powierzchni całkowitej 0,1592 ha, będąca własnością Gminy Mogilno, stanowi teren, na którym znajduje się zespół garaży, wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.

W dniu 03.09.2013 r. do Burmistrza Mogilna wpłynęło pismo Dyrektora Mogileńskich Domów w Mogilnie w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego wydzierżawienia części działki nr 245/33 o powierzchni 18 m² gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat.

Właściciel garażu złożył wniosek w sprawie zawarcia 10-letniej umowy dzierżawy działki gminnej nr 245/35 położonej w Mogilnie przy ul. Betonowej zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja Starosty Mogileńskiego Nr 349/11 z dnia 6.12.2011 r.).

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie wypisu z rejestru gruntów teren sklasyfikowany jest jako „Bi” - tereny zabudowane i inne.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata stosuje się tryb przetargowy, przy czym rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W tej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia ww. działki na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat, jest w pełni uzasadnione.