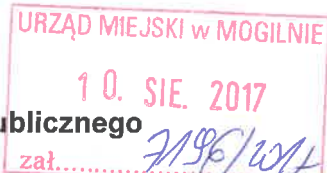


**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**



LCS  
RM

Na podstawie art. 104 i art. 107 par. 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 1 tejsze ustawy - po rozpatrzeniu wniosku **ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5** z dnia 31 maja 2017 r., oraz po przeprowadzeniu uzgodnień wg zapisów art. 53 ust. 4 ustawy o pizp

**u s t a l a m**

stosowanie do art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie zawartego w dniu 05.06.2017 r porozumienia zawartego pomiędzy Wójtem Gminy Rogowo oraz Burmistrzem Mogilna lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz: **ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5**

jako zamierzenie polegające na: **Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV obejmującej teren:**

- Ławki, **Obręb** (0013) **Ławki** Ark. 1/sekcja/6.183.19.21.42;4 dz. nr 2; 134/21; 47; ( powiat gnieźnieński – gmina Trzemeszno )
- Sadowiec, **Obręb** (0016) **Huta Pałędzka** Ark. 1/sekcja 364.411.221 dz. nr 100; ( powiat mogileński – gmina Mogilno)
- Cegielnia, **Obręb** (0003) **Cegielnia**, Ark. 2/sekcja 6.183.19.21.4.2; dz. nr 3231; ( powiat żniński – gmina Rogowo )

**A. Rodzaj inwestycji**

- I. Urządzenia infrastruktury technicznej
- II. Inwestycja polega na budowie sieci linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV o łącznej długości ok.  $l = 887$  m , na terenie działek o nr geod. 2, 134/21, 47 obręb Ławki ; dz. nr geod. 100 obręb Huta Pałędzka ; dz. nr geod. 3231 obręb Cegielnia ,

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

- I. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- II. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  1. Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Wyjątek stanowi część działki nr 3231 , która jest oznaczona w wykazie jako grunt leśny ( Ls ) jednakże sam fakt poprowadzenia linii kablowej podziemnej nie powoduje zmiany dotychczasowego użytkowania gruntu ( Ls ) i nie wymaga zmiany jego przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne .
  2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
  3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 1998 r., Nr 126, poz. 839).
- III. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Dostęp do drogi publicznej – z dróg i pasów istniejących / wyznaczonych pod drogi publiczne oznaczonych symbolem KD i drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW .
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci – tu : ENEA Operator sp. z o.o. .
3. Odpady stałe w czasie budowy - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.
4. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010r., Nr 185 poz.1243 ze zmianami).

V. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
2. Dla zapewnienia ochrony przed:
  - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - 2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę inwestor winien uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej . W wyniku tego uzgodnienia może wyniknąć potrzeba naliczenia opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej w związku z realizacją inwestycji.

VI. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1: 1000 , 1 : 2000 ; stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji ( 3 załączniki graficzne ).

## UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2017 r. do tuł. Urzędu płynął wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Mogilno w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej swym zakresem **Budowę sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV w miejscowości : Ławki gm. Trzemeszno - dz. nr geod. 2, 134/21, 47, Huta Pałędzka gm. Mogilno - dz. nr geod. 100, Cegielnia gm. Rogowo - dz. nr geod. 3231**, z czego dłuższym odcinkiem inwestycja liniowa przechodzi przez obszar gminy Trzemeszno.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także dodatkowo Porozumienie 2-ch organów gmin zawarte w dniu 21 października b.r..

Przedmiotowa inwestycja dotyczy inwestycji liniowej, wykraczającej poza obszar jednej gminy, stąd zgodnie z wymogami ustawy o pizp stosowaną decyzję wydaje wójt//burmistrz/prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja po uzyskaniu porozumienia/uzgodnienia z pozostałymi zainteresowanymi wójtami/burmistrzami. Inwestor złożył swój wniosek w gminie Trzemeszno, spełniając tym samym wymóg formalny, o którym mowa wyżej.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Burmistrz dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W trakcie postępowania planowana inwestycja uzyskała uzgodnienia zgodnie z art 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego jako organ właściwy w sprawach melioracji
- Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego jako organ właściwy w sprawach Melioracji
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy
- Starosta Gnieźnieński jako organ właściwy w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
- Starosta Żniński jako organ właściwy w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych

Po przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy – w związku z art. 10 § 1 k.p.a. - organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego Trzemeszna i wypowiedzieć się co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, o której mowa w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które mają zastosowanie w przedmiocie niniejszej decyzji, nie można odmówić inwestorowi ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, w niniejszej decyzji zawarto wszystkie wnioski wniesione przez wykazane wyżej jednostki uzgadniające projekt decyzji i orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Burmistrz, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty jej doręczenia.

#### Załączniki:

1. Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapy w skali 1: 1000 / 1:2000 ( 3 mapy z zaznaczonym obszarem planowanej inwestycji )
2. Porozumienie organów gminy Trzemeszno, Rogowo i Mogilno o właściwości