

**UMOWA NR.....**

**w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych\***

Umowa zawarta w dniu.....r. pomiędzy:

Gminą Mogilno, ul. Narutowicza 1,88-300 Mogilno,NIP: 557-167-49-64 reprezentowaną przez:  
Leszka Duszyńskiego- Burmistrza Mogilna

przy kontrasygnacie

Emilii Gałęzewskiej- Skarbnika Gminy

zwaną w treści

**umowy Przyjmującym, a:**

*(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba fizyczna)*

Panem/Panią....., zam.....,

nr PESEL....., dowód osobisty....., zwanym w treści umowy

**Przekazującym.**

*(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba prawna)*

z siedzibą w.....

przy ul....., NIP.....,

reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy **Przekazującym.**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne przeniesienie prawa własności na rzecz Przyjmującego urządzeń należących do Przekazującego, w postaci: sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej\* o następujących parametrach:

długość L=.....z rur.....o średnicy.....,

długość L=.....z rur.....o średnicy.....,

zlokalizowanej na działkach nr:

a) obręb....., własność....., nr KW.....

b) obręb....., własność....., nr KW.....

wraz z odpłatnym/nieodpłatnym\* ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Przyjmującego.

**§2**

1. Przekazujący oświadcza, iż ww. urządzenia spełniają wszelkie warunki techniczne przewidziane dla tego typu urządzeń określone we właściwych przepisach prawa.
2. Przekazujący oświadcza, iż z własnych środków wybudował wszystkie urządzenia, o

których mowa w §1, zaś urządzenia te są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami.

3. W przypadku ujawnienia roszczeń osób trzecich, o których mowa w ust. 2, Przekazujący przyjmuje na siebie obowiązek ich uregulowania. W takim wypadku dopuszczalne jest dokonanie potrącenia kwoty roszczeń osoby trzeciej z sumą kwot, o których mowa w §5 oraz §6 ust. 1. Maksymalna wysokość kwoty podlegającej potrąceniu nie może przekraczać sumy kwot, o których mowa w §5 oraz §6 ust. 1.
4. Przyjmujący zastrzega, że w przypadku gdy wartość roszczeń osób trzecich jest wyższa niż suma kwot, o których mowa w §5 oraz §6 ust. 1, może skorzystać z prawa do wstrzymania się z przejęciem urządzeń do czasu uregulowania przez Przekazującego roszczeń osób trzecich.

### §3

1. Przekazujący oświadcza, iż przenosi na Przejmującego prawo własności do urządzeń, o których mowa w § 1 umowy, a Przyjmujący je przyjmuje na zasadach określonych niniejszą Umową i za określoną w niej odpłatnością.
2. Przyjmujący może odmówić przyjęcia urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 w przypadku, gdy nie odpowiadają one warunkom technicznym określonym w przepisach prawa.

### §4

1. Przekazujący zobowiązuje się do umożliwienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej\* właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążonymi działkami od strony zainstalowania sieci oraz przedłużenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej\*.
2. W przypadku odmowy przyłączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej właścicielom działek bezpośrednio sąsiadujących z obciążonymi działkami, Przekazujący zapłaci kary umowne w wysokości 15% kwoty o której mowa w §6 ust.1

### §5

1. Przekazujący oświadcza, iż ustanawia na rzecz Przyjmującego służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 2, polegającą na znoszeniu istnienia na lub pod powierzchnią nieruchomości obciążonej urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych\* stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, na prawie korzystania z teŝe nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji tychŝe urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem w pasie służebności o długości ... metrów i szerokości ... metrów, oraz na ograniczeniu uprawnień Przekazującego w pasie

- służebności polegającym na zakazie wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania bądź przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń drzew i wysokiej roślinności - za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie ... zł (słownie: .... złotych 00/100);
2. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Przyjmującego w całości ponosi Przekazujący.

## § 6

1. Strony ustaliły, że Przejmujący dokona przejęcia prawa własności urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 przedmiotu niniejszej umowy za kwotę:..... zł, (słownie:.....) brutto płatną jednorazowo/w ratach\* według harmonogramu spłat ujętego w ust. 7.
2. Ustalenie wartości Urządzeń, o których mowa w ust.1 następuje, co do zasady, w oparciu o złożone przez Przekazującego faktury/rachunki nie budzące uzasadnionych wątpliwości.
3. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o których mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Przekazującym, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku powzięcia przez Przyjmującego uzasadnionych wątpliwości co do złożonych faktur/rachunków, o których mowa w ust.2, Przejmujący zastrzega sobie prawo zbadania wysokości kwoty z nich wynikającej. W celu weryfikacji powyższych okoliczności Przejmujący może powołać rzeczoznawcę majątkowego. Koszty usług powołanego rzeczoznawcy ponosi Przyjmujący.
5. Przekazujący oświadcza, że jest/ nie\* jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
6. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Przekazującemu przelewem na rachunek bankowy nr..... w terminie do dnia.....
7. *\*\*Strony ustalają następujący harmonogram spłat:*
  - 1) *I rata płatna do dnia ... 20... r.;*
  - 2) *II rata płatna do dnia ... 20... r.;*
  - 3) *III rata płatna do dnia ... 20... r.*

## § 7

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy nastąpi wydanie przedmiotu umowy oraz związanej z nim dokumentacji. Wydanie urządzenia potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym( załącznik nr 4 do Regulaminu) środka trwałego.

2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego na Przejmującego przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**PRZEKAZUJĄCY:**

**PRZEJMUJĄCY:**

\* niepotrzebne skreślić

\*\* tylko w przypadku płatności ustalonej w ratach