

UCHWAŁA NR XXVI/282/21
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogilno na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 4/1 o pow. 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1M/00006154/4 oraz działka nr 12/2 o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1M/00028885/7 położonych w obrębie geodezyjnym Płaczkówko, gmina Mogilno polegającej na przeniesieniu przez Gminę Mogilno na rzecz osoby fizycznej prawa własności w/w działek w zamian za przeniesienie na rzecz gminy Mogilno przez osobę fizyczną prawa własności działki o numerze 3/5 o pow. 0,0513 ha położonej w obrębie geodezyjnym Płaczkówko, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1M/00017869/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXVI/282/21
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 19 maja 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogilno na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

W trakcie prac geodezyjnych wykonywanych na zlecenie Gminy Mogilno w związku z wykonywaniem na terenie gminy Mogilno tzw. „duszyniówek” okazało się, że droga gminna przebiega częściowo po terenie prywatnym, natomiast część działki drogowej jest użytkowana rolniczo. Strony doszły do porozumienia by wydzielić działki, które są użytkowane niezgodnie z zapisem wynikającym z wypisu z rejestru gruntów i dokonać zamiany, co będzie stanowiło niższy koszt niż fizyczne przesuwanie drogi w terenie.

Każda ze stron wydzieliła działki przez siebie użytkowane a nie będące jej własnością w celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej oraz działek użytkowanych rolniczo przez osobę fizyczną.

W związku z przedstawionym stanem prawnym i faktycznym, należy uregulować stan prawny ww. nieruchomości według użytkowania i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości jest równa, w związku z czym brak jest podstaw do stosowania dopłaty, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym proponuje się zamianę przedmiotowych działek a projekt uchwały uważa się za uzasadniony i wnosi się o jego przyjęcie.