

**UCHWAŁA Nr XXVII/305/21**  
**RADY MIEJSKIEJ w MOGILNIE**  
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki Augusta 2 Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność gminy Mogilno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr 48 obręb Szerzawy, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1M/00030910/9,
- b) nr 25 i 27 obręb Padniewko, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1M/00035554/0

za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz spółki Augusta 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000828308 na czas nieokreślony oraz jej następców prawnych.

**§ 2.** Służebność przesyłu, o której mowa w §1 obejmuje prawo wstępu, przechodu i przejazdu za pomocą każdego pojazdu uprawnionego do poruszania się po drodze publicznej, nieograniczonego dostępu do zespołu linii kablowych znajdujących się w nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawo wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości obciążone w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki August 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**§3.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

**§ 4.** Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w:

- a) § 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały
- b) § 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XXVII/305/21**  
**RADY MIEJSKIEJ w MOGILNIE**  
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki Augusta 2 Sp. z o.o.**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykule 305 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Mogilnie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki Augusta 2, sp. z o.o. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, Przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do zespołu linii kablowych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki Augusta 2 sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.