

**UCHWAŁA NR XXVII/304/21  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Mogilnie przy ul.  
Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1484/2 o powierzchni 800 m<sup>2</sup> położonej w Mogilnie przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00017128/3.

§ 2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki oznaczone geodezyjnie numerem: 120/1, 243/2, 241/2 i 241/7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Paweł Molenda**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXVII/304/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**  
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Mogilnie przy ul.  
Tadeusza Kościuszki**

Działka nr 1484/2 o powierzchni 800 m<sup>2</sup> znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. teren przedmiotowej działki znajduje się w strefie funkcjonalnej A - śródmiejskiej i stanowi obszar produkcyjno-składowo-usługowy.

Sprzedaż ww. nieruchomości z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki numer: 120/1, 243/2, 241/2 i 241/7, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska Mogilna nie określiła zasad zbywania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.