

**UCHWAŁA Nr XXII/ 207 /08**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**  
z dnia 30 czerwca 2008 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogilno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Dz.U.Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz 327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz 1218), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175, poz 1459, z 2006 r. Dz.U Nr 104 poz. 708, i Dz.U. Nr 220 poz.1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69,poz. 468 i Nr 173 poz 1218) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Mogilnie przy ul. Niezłomnych, stanowiącej działkę nr 209/21 o pow. 149 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 17128. Sprzedaży dokonać na rzecz właściciela stacji transformatorowej znajdującej się ww. działce – ENEA Operator sp. z o.o.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości o których mowa w § 1 dokonać w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mogilna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXII/ 207 /08**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**  
z dnia 30 czerwca 2008 r.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, ENEA Operator sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o kupno działki wymienionej w sentencji uchwały. Na wyżej wymienionej działce znajduje się stacja transformatorowa pobudowana w 1976 r. przez wnioskodawcę.

Sprzedży nieruchomości można dokonać na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiącego: " Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem".

Mając na uwadze okoliczności, iż każdorazowo sprzedaż mienia komunalnego odbywa się na podstawie Uchwały Rady Miejskiej , przedkłada się projekt niniejszej uchwały.