

Uchwała nr V/35/99
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 19 lutego 1999

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mogilna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 z póź. zm.

Rada Miejska

uchwała :

- § 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mogilna – uchwalonego uchwałą nr XXVII/130/93 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30.06.1993 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 13 poz. 175 z dnia 6.10.1993 r.) obejmujące tereny w granicach określonych na rysunku zmian w skali 1 : 5000 stanowiących załączniki o numerach od 1 – 9 do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią .
- § 2. Uchwała się przepisy ogólne.
1. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa :
 - 1) przeznaczenie terenów na wybrane cele,
 - 2) zasady zagospodarowania terenów.
- § 3. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunków zmian stanowiących załączniki do niniejszej uchwały :

- 1) granice uchwalenia zmian planu wymienionego w § 1,
- 2) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 3) linie podziału wewnętrznego pokazane na zał. 3a i 8a określają zasady podziału na działki.

§ 4. Uchwała się ogólne zasady zagospodarowania zmian miejscowego planu ogólnego wymienionego w § 1 obowiązujące w granicach określonych na rysunku w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1 - 9.

- 1) Architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd.
- 2) Obiekty mieszkalne, usługowe, gospodarcze lokalizowane na działce powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane.
- 3) Obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem przepisów szczególnych, o ile z dalszej treści uchwały nie wynika inaczej.
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 5) Na sieci wodociągowej należy wykonać określoną przepisami szczególnymi liczbę hydrantów dla zabezpieczenia poboru wody dla celów ochrony pożarowej.
- 6) Odprowadzenie ścieków siecią kolektorów na oczyszczalnię, o ile z dalszej treści uchwały nie wynika inaczej.
- 7) Każda z wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w obrębie terenów objętych zmianami, powinna mieć wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiające łatwe ich usuwanie i wywóz na miejsca wskazane przez władze administracyjne.
- 8) Miejsca postojowe dla właściciela oraz osób przebywających czasowo, a w przypadku terenów usługowych dla usługobiorców, należy wykonać na każdej działce w miejscach nie powodujących uciążliwości dla przyległych terenów.
- 9) Dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków, a w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, przerwanie prac i powiadomienie Woj. Konserwatora Zabytków.

- 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 11) Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem wymogów przepisów obrony cywilnej.
- 12) Dla celów grzewczych i bytowych wymagane jest stosowanie paliw ekologicznych o niskim zanieczyszczeniu.

§ 5. Uchwała się szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolami składającymi się z liter i cyfr, o następującej treści:

1. **A 41 UK** - Teren przewidziany pod obiekt kultu religijnego - kaplicę katolicką.
 - a) Dojazd do drogi stanowiącej przedłużenie ulicy Jana Kausa.
 - b) Zasilanie energią elektryczną przyłączem kablowym z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia.
 - c) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ulega zmianie powierzchnia terenu oznaczonego symbolem A 25 MN z 0,81 ha na 0,78 ha oraz A 27 ZP z 1,64 ha na 1,52 ha.
2. **A 42 MN,U** - Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
 - 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, z ograniczeniem uciążliwości do granic własnej działki.
 - 2) Dopuszcza się podział terenu max na 4 działki. Min. szerokość działki 30 m.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi.
 - 4) Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie wielospadowe, poddasza użytkowe.
 - 5) Usługi wbudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym.

- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia, wyrowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej. Lokalizacja stacji w północno-zachodniej części terenu, objętej zmianą planu.
 - 7) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały. Zmienia się jednocześnie powierzchnia terenu oznaczonego symbolem A 3 KS z 3,10 ha na 2,70 ha.
3. **B 7 P,S** - Tereny przemysłowo-składowe.
- 1) Teren przeznaczony pod lokalizację zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów i magazynów, z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu.
 - 2) W projektach zagospodarowania terenu, które ustalą podział na działki należy uwzględnić:
 - a) powierzchnię zabudowy terenu do 45 % powierzchni działki,
 - b) przeznaczenie co najmniej 15 % powierzchni działki na cele zieleni urządzonej - izolacyjnej,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających ulic 029 KLp i B 30 KLp.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, sieć uzbroić w zasowy i hydranty p.pożarowe.
 - 4) Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej parterowej. Lokalizacja stacji na działce objętej zmianą planu.
 - 6) Zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.
 - 7) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol B 7 P,S i powyższe ustalenia. Jednocześnie wykreśla się symbole B 7 RP i B 23 S IV i ustalenia do nich, jak również ulega likwidacji strefa ochrony sanitarnej od powyższych terenów. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

4. **B 32 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się możliwość wydzielenia dwóch działek na zapleczu istniejącej zabudowy z dojazdem od ulicy Padniewskiej, prowadzonym po stronie zachodniej istniejącej zabudowy, zakończony wjazdami na działki. Szerokość dojazdu w liniach rozgraniczających 6 m.
- 2) Lokalizacja budynków z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.
- 3) Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie wielospadowe z poddaszem użytkowo-mieszkalnym.
- 4) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą, po jednym budynku na działce.
- 5) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, w oparciu o istniejącą sieć miejską.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.
- 7) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol B 32 MN i powyższe ustalenia. Ulega zmianie powierzchnia terenu oznaczonego w planie symbolem B 8 MN z 2,76 ha na 2,28 ha. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

5. **C 23 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Teren przewidziany pod budowę budynku jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową.
- 3) Budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, dach wysoki wielospadowy z użytkowym poddaszem.
- 4) Zaopatrzenie w wodę do czasu doprowadzenia wodociągu miejskiego z indywidualnego ujęcia wody. Lokalizacja studni zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego na działce z zapewnieniem usuwania nieczystości stosownie do przepisów szczególnych.

- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, będącej przedłużeniem istniejącej linii kablowej, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Os. 900 lecia 1” do obiektów na działce nr 151.
 - 7) Teren częściowo położony w strefie „W” ochrony konserwatorskiej. Wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych na woj. bydgoskie w celu zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.
 - 8) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol C 23 MN i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.
6. **C 24 MN,RPU** - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług z zakresu obsługi rolnictwa.
- 1) Teren przewidziany pod budynek mieszkalny oraz usługowy dla działalności handlowej i wytwórczości z zakresu obsługi rolnictwa.
 - 2) Uciążliwość funkcji usługowej należy ograniczyć do granic własnej działki.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Ogrodowej.
 - 4) Zabudowa dwukondygnacyjna, budynek mieszkalny z wysokim, wielospadowym dachem, poddasze użytkowe.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej niskiego napięcia.
 - 6) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol C 24 MN,RPU i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
7. **C 25 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- 1) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Zasady podziału na działki budowlane pokazano na załączniku nr 3a.
 - a) Wyznacza się dwie drogi dojazdowe o szerokości min. 6 m, zakończone zawrotkami, zgodnie z załącznikiem nr 3a.
 - b) Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne z dachami wysokimi wielospadowymi, poddasza użytkowe.

- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowe.
 - d) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą po jednym budynku na działce.
 - e) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 - f) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, w układzie wrzecionowym, wyprowadzonej wspólnie dla zasilania terenu C 25 MN i C 26 MN ze stacji transformatorowych „900 lecia III” i „900 lecia II”.
- 3) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol C 25 MN i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały. Jednocześnie ulega zmniejszeniu powierzchnia terenu oznaczonego w planie symbolem C 1 RP o 1,27 ha.
8. **C 26 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- 1) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych po jednym na działce.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, w układzie wrzecionowym, wyprowadzonej wspólnie dla zasilania terenu C 25 MN i C 26 MN ze stacji transformatorowych „900 lecia III” i „900 lecia II”.
 - 5) Zasady podziału na działki budowlane pokazano na załączniku graficznym nr 3a do niniejszej uchwały.
 - a) Dopuszcza się możliwość podziału max na 6 działek o min. szerokości frontu działek 25,0 m.
 - b) Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne z dachami wielospadowymi, poddasza użytkowe.
 - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczających istniejącą ulicą dojazdową.

- d) Istniejąca ulica dojazdowa poszerzona kosztem terenu działki podlegającej podziałowi do szerokości min. 6 m.
- 6) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol C 26 MN i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały. Jednocześnie ulega zmianie powierzchnia terenu oznaczonego w planie symbolem C 5 MW z 3,03 ha na 2,51 ha oraz pow. C 1 RP ulega zmniejszeniu o 0,12 ha.
9. **C 27 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- 1) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - a) Dopuszcza się możliwość podziału max na 13 działek.
 - b) Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne z wysokimi wielospadowymi dachami i użytkowymi poddaszami.
 - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe. Dojazd ulicą Ogrodową, poszerzoną kosztem terenu podlegającego podziałowi do min. 6 m w liniach rozgraniczających.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych po jednym na działce.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
 - 4) Zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia w układzie pierścieniowym z projektowanej stacji transformatorowej słupowej. Lokalizacja stacji w północno-zachodniej części terenu.
 - 5) Zasady podziału na działki budowlane oraz wydzielenie dróg komunikacji wewnętrznej pokazano na załączniku graficznym nr 3a do niniejszej uchwały.
 - 6) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
10. **D 19 P,S** - Teren usług produkcyjnych i składów.
- 1) Teren adaptowanego przedsiębiorstwa budowlanego oraz teren składu materiałów masowych i opału z możliwością rozbudowy.

- 2) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu do 45 % powierzchni działki, pozostała część działki winna pozostać ekologicznie czynna.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi D 35 KZo oraz min. 10 m od drogi D 36 KZo.
- 4) Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną rozbudowywanej części przedsiębiorstwa budowlanego z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dzianotex”, wspólnie dla zasilania terenu D 19 P,S i D 21 UH,UR. Stację należy przebudować na nowy typ.
- 6) W tekście obowiązującego planu skreśla się symbol D 19 B zastępując go symbolem D 19 P,S oraz wprowadza się powyższe ustalenia. Zmniejsza się jednocześnie powierzchnie terenu oznaczonego symbolem D 20 ZN o 0,12 ha. W rysunku planu wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.

11. **D 21 UH,UR** - Teren usług z zakresu handlu i rzemiosła.

- 1) Teren istniejących, adaptowanych usług handlowych i rzemieślniczych z możliwością rozbudowy na wolnym terenie.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy D 36 KZo.
- 3) Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dzianotex”, wspólnie dla zasilania terenów D 19 P,S i D 21 UH, UR. Stację należy wymienić na nowy typ.
- 5) W tekście obowiązującego planu zmienia się symbol na D 21 UH,UR i wprowadza się powyższe ustalenie. Zmniejsza się jednocześnie powierzchnie terenu oznaczonego symbolem D 20 ZN o 0,49 ha. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.

12. **D 43 U,MN** - Teren usług i mieszkalnictwa.

- 1) Teren przewidziany pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- 2) Podział na działki określi plan zagospodarowania terenu.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowobudowanych w odległości min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących ulic.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Podgórna” i powiązaniu jej z istniejącą siecią niskiego napięcia.
- 5) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol D 43 U,MN i powyższe ustalenia. Zmienia się powierzchnia terenu oznaczonego symbolem D 7 MN z 1,00 ha na 0,60 ha. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do niniejszej uchwały.

13. **E 42 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Zmianie ulega przebieg linii rozgraniczającej teren mieszkaniowy, przy skrzyżowaniu ulic: Powstańców Wielkopolskich - E 103 KZo i projektowanej E 104 KZo, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.
- 2) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Lokalizacja nowych obiektów wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków.

14. **E 60' MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Dopuszcza się podział max na pięć działek. Front działek 20 - 25 m. Dojazd drogą dojazdową od ulicy Mickiewicza, prowadzoną wzdłuż północnej granicy terenu. Szerokość drogi min. 5 m. Podział na działki prostopadle do projektowanej drogi dojazdowej.
- 3) Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, dachy wielospadowe, poddasza użytkowe.
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową.

- 5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych po jednym na działce.
- 6) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Lokalizacja nowych obiektów wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Sp. Usług Wielobranż.” i powiązaniu jej z istniejącą siecią niskiego napięcia.
- 8) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol E 60' MN i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

15. **E 109 RO,U** - Teren upraw sadowniczych i usług.

- 1) Teren przewidziany pod uprawy sadowniczo-ogrodnicze oraz usługi magazynowe i handlowe bez funkcji mieszkaniowej.
- 2) Dopuszcza się możliwość lokalizacji jednego budynku magazynowego wraz ze sklepem, związanego funkcyjnie z obsługą plantacji sadowniczej.
- 3) Budynek dwukondygnacyjny z dachem ceramicznym wysokim. Max wysokość budynku 9 m.
- 4) Zakaz wyjazdu bezpośredniego na projektowaną obwodnicę miasta 012 KZ. Obsługa komunikacyjna drogą dojazdową prowadzoną wzdłuż drogi 012 KZ, w pasie drogowym projektowanej drogi, w kierunku północnym.
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 30 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi 012 KZ.
- 6) Wymagane urządzenie parkingu na działce min. na trzy stanowiska.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia. Dodatkowo należy wyprowadzić linię kablową ze stacji transformatorowej „Kotłownia” na istniejącą sieć niskiego napięcia.
- 8) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol E 109 RO,U i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7 do niniejszej uchwały. Jednocześnie zmienia się powierzchnia terenu oznaczonego symbolem E 63 ES z 3,13 ha na 1,02 ha oraz E 65 ZD z 14,20 ha na 15,20 ha.

16. **E 110 U** - Teren usług handlu.

- 1) Zmiana przeznaczenia terenu z mieszkaniowego na usługowy polega na adaptacji istniejącej usługi z zakresu handlu.
- 2) Zakaz wyjazdu na projektowaną obwodnicę miasta 012 KZ.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.
- 4) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol E 110 U i powyższe ustalenie. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7 do niniejszej uchwały. Jednocześnie zmniejsza się powierzchnia terenu oznaczonego symbolem E 99 MN z 3,90 ha na 3,45 ha.

17. **E 111 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z adaptacją istniejącej zagrody rolniczej.
- 2) Przewidziano podział na dwie działki. Przy adaptacji istniejącej zagrody rolniczej istnieje możliwość wydzielenia jednej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi.
- 4) Budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji. Dach wysoki wielopłociowy z poddaszem użytkowym.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.
- 6) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol E 111 MN i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

18. **E 112 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Teren obejmujący trzy działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna przez urządzenie zjazdu zbiorczego wydzielonego z terenu działek nowopowstałych w wyniku podziału.

- 3) Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji. Dachy wysokie, wielopłociowe z użytkowym poddaszem. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą po jednym budynku na działce.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, w układzie wrzecionowym między stacjami transformatorowymi „Poznańska” i „Os. Powst. Wlkp”, wyprowadzonej wspólnie dla zasilania terenów E 88 MN,U, E 112 MN i E 113 MN.
 - 5) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol E 112 MN i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8 do niniejszej uchwały.
 - 6) Zasady podziału na działki pokazane na załączniku graficznym nr 8a do niniejszej uchwały.
19. **E 113 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- 1) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Możliwość podziału na 4 działki budowlane, z których jedna jest zabudowana.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20 m od linii rozgraniczającej istniejącą drogą E 102 KZo - ul. Witosa.
 - 4) Budynki mieszkalne dwu kondygnacyjne. Dachy wysokie wielospadowe z użytkowym poddaszem.
 - 5) Teren częściowo położony w strefie „W” ochrony konserwatorskiej. Wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych na woj. bydgoskie w celu zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.
 - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, w układzie wrzecionowym między stacjami transformatorowymi „Poznańska” i „Os. Powst. Wlkp”, wyprowadzonej wspólnie dla zasilania terenów E 88 MN,U, E 112 MN i E 113 MN.
 - 7) W tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol E 113 MN i powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8 do niniejszej uchwały.
 - 8) Zasady podziału na działki budowlane pokazane na załączniku graficznym nr 8a do niniejszej uchwały.

20. **E 88 MN,U** - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- 2) Dopuszcza się podział wolnych terenów max na 10 działek budowlanych. Minimalny front działki 30 m.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Poznańskiej, min. 20 m od linii rozgraniczających ul. W.Witosa oraz min. 50 m od rzeki Panny. Obsługa komunikacyjna przez urządzenie zjazdu zbiorczego wydzielonego z terenu działek nowopowstałych w wyniku podziału.
- 4) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych po jednym na działce.
- 5) Funkcja usługowa i mieszkaniowa zblokowana w jednym obiekcie.
- 6) Budynki dwukondygnacyjne. Dachy wysokie, wielospadowe z użytkowym poddaszem.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, w układzie wrzecionowym między stacjami transformatorowymi „Poznańska” i „Os. Powst. Wlkp”, wyprowadzonej wspólnie dla zasilania terenów E 88 MN,U, E 112 MN i E 113 MN.
- 8) Teren częściowo położony w strefie „W” ochrony konserwatorskiej. Wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych na woj. bydgoskie w celu zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.
- 9) Zasady podziału na działki pokazano na załączniku graficznym nr 8a do niniejszej uchwały.
- 10) W tekście obowiązującego planu skreśla się dotychczasowe i wprowadza się powyższe ustalenie. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8 do niniejszej uchwały.

21. **E 77 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) Zmiana polega na powiększeniu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o działkę pokazaną na załączniku graficznym nr 9 do uchwały.
- 2) Adaptacji podlega istniejąca zabudowa z możliwością rozbudowy i przebudowy.

- 3) Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej związanej z obsługą podstawowej funkcji tej jednostki.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na osiedlu budownictwa wielorodzinnego oznaczonego symbolem E 77 MW
 - 5) Obsługa komunikacyjna poprzez system ulic wewnętrznych istniejącego osiedla wielorodzinnego oznaczonego symbolem E 77MW
 - 6) W tekście obowiązującego planu zmienia się powierzchnię dla terenu oznaczonego symbolem E 77 MW z 10,10 ha na 10,38 ha oraz powierzchnię terenu oznaczonego symbolem E 76 ZP z 3,80 ha na 3,52 ha i wprowadza się powyższe ustalenia. W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
- § 6. Uchwała się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 1,2%, a dla gruntów będących własnością gminy 0%.
- § 7. Wprowadzone zmiany w zapisie tekstu i w rysunku planu, o którym mowa w § 1, dotyczące § 5, punktów : 1.3), 2.7), 3.7), 4.7), 5.8), 6.6), 7.3), 8.6), 9.6), 10.6), 11.5), 12.5), 14.8), 15.8), 16.4), 17.6), 18.5), 19.7), 20.10), 21.6)) niniejszej uchwały, mają charakter porządkowy i zachowują ważność do momentu obowiązywania wymienionego wyżej planu.
- § 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mogilnie.
- § 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Mogilnie
Hieronim Szalaty

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/35/99
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 19. lutego 1999.



teren objęty zmianą A 41 UK; A 42 MN,U

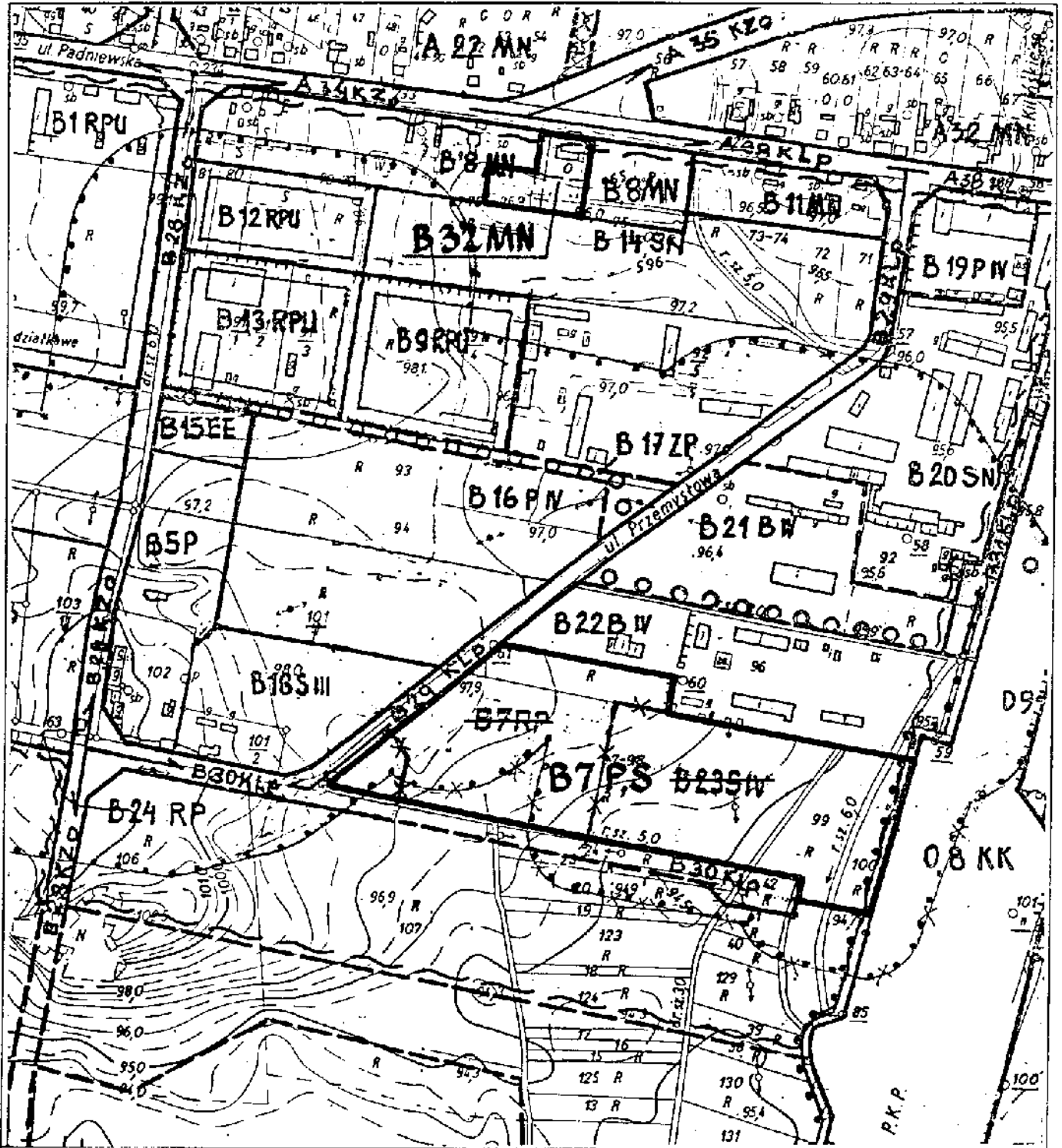
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

[Handwritten signature]

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/35/99
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 14 lutego 1999



teren objęty zmianą B7PS; B32MN

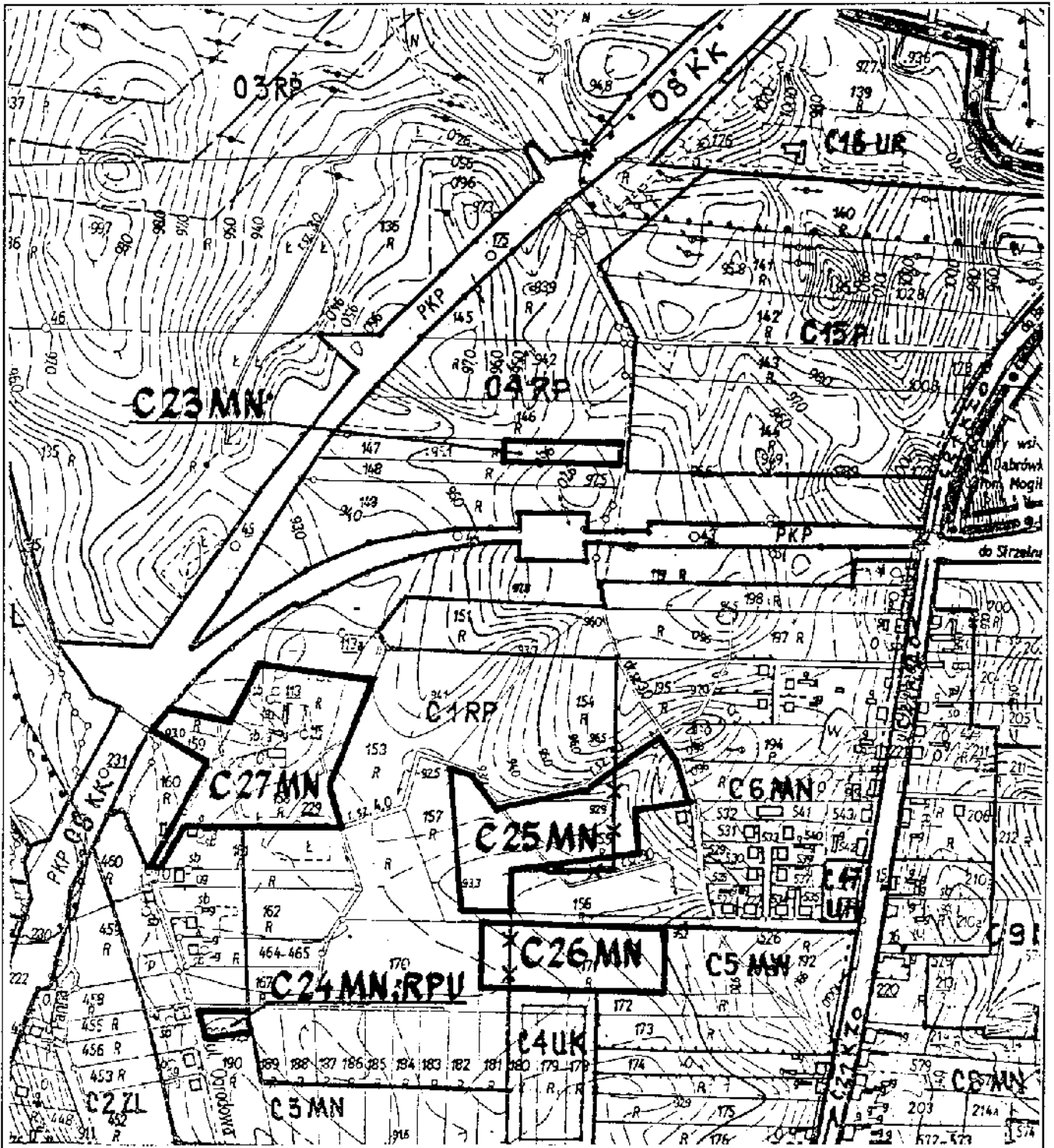
ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

[Handwritten signature]

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 3
do uchwały Nr V/35/99
Rady Miejskiej w Mogilno
z dnia 19 lutego 1999



teren objęty zmianą C 23 MN; C 24 MN, RPU; C 25 MN; C 26 MN
C 27 MN

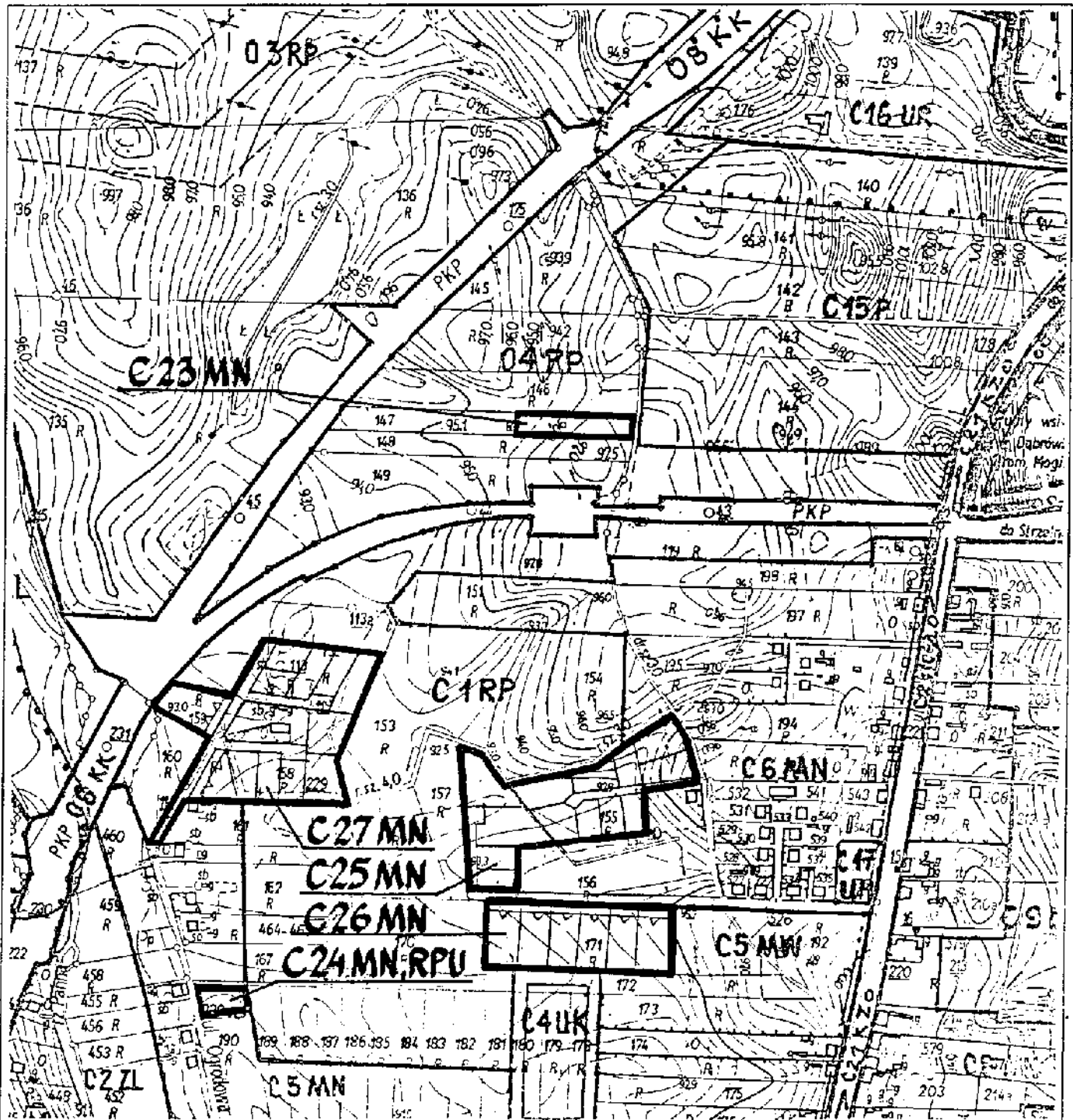
ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO


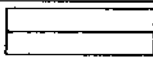
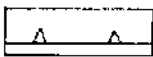
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 3a
do uchwały Nr V/55/99
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 19 lutego 1999

Zasady podziału



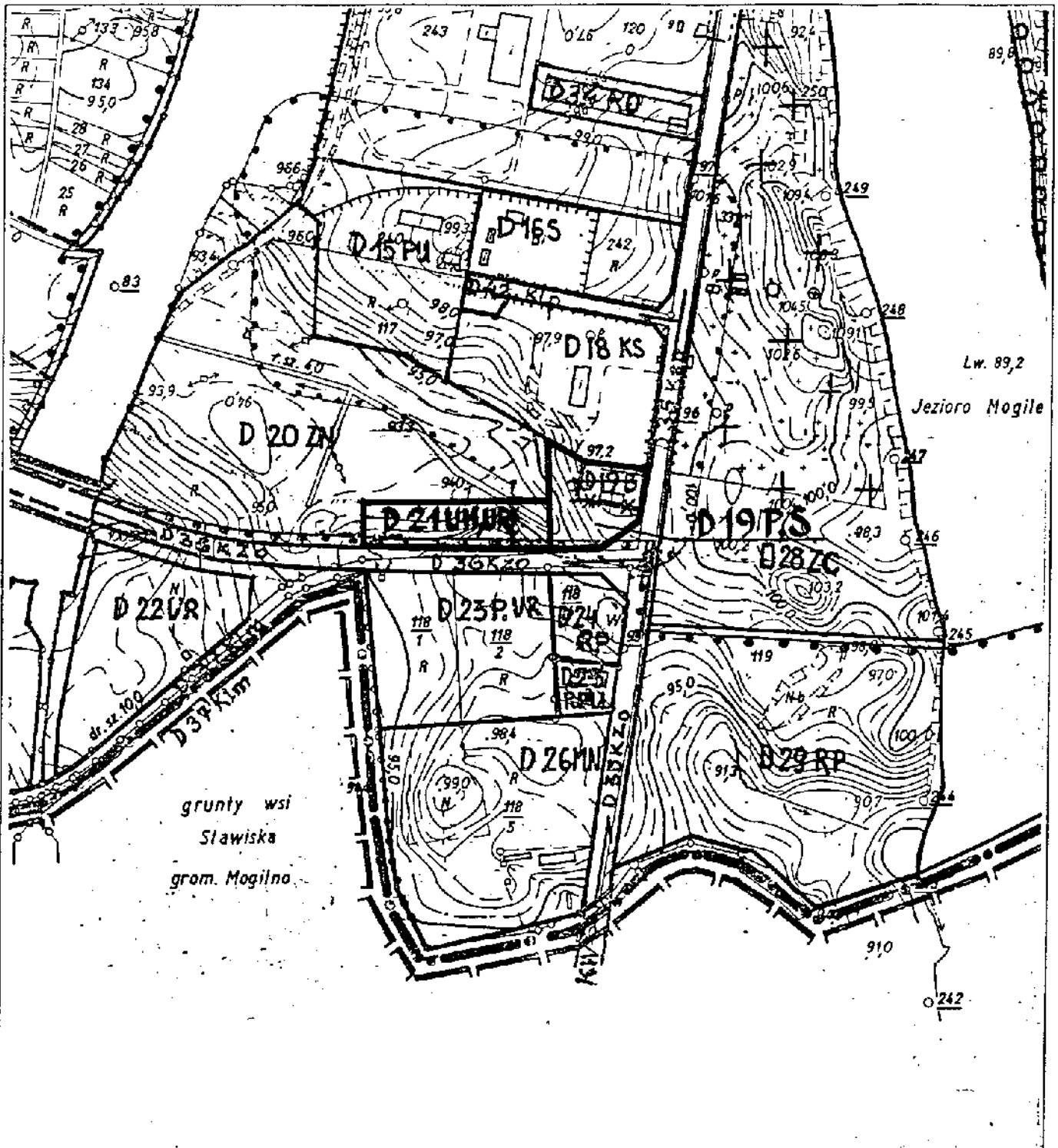
-  teren objęty zmianą
-  linie podziału wewnętrznego
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VI/105/199
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 19 lutego 1999



teren objęty zmianą D 19 P, S; D 21 UH, UR

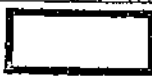
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 5
do uchwały Nr V/35/99
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 19 lutego 1999



 teren objęty zmianą **D43 U, MN**

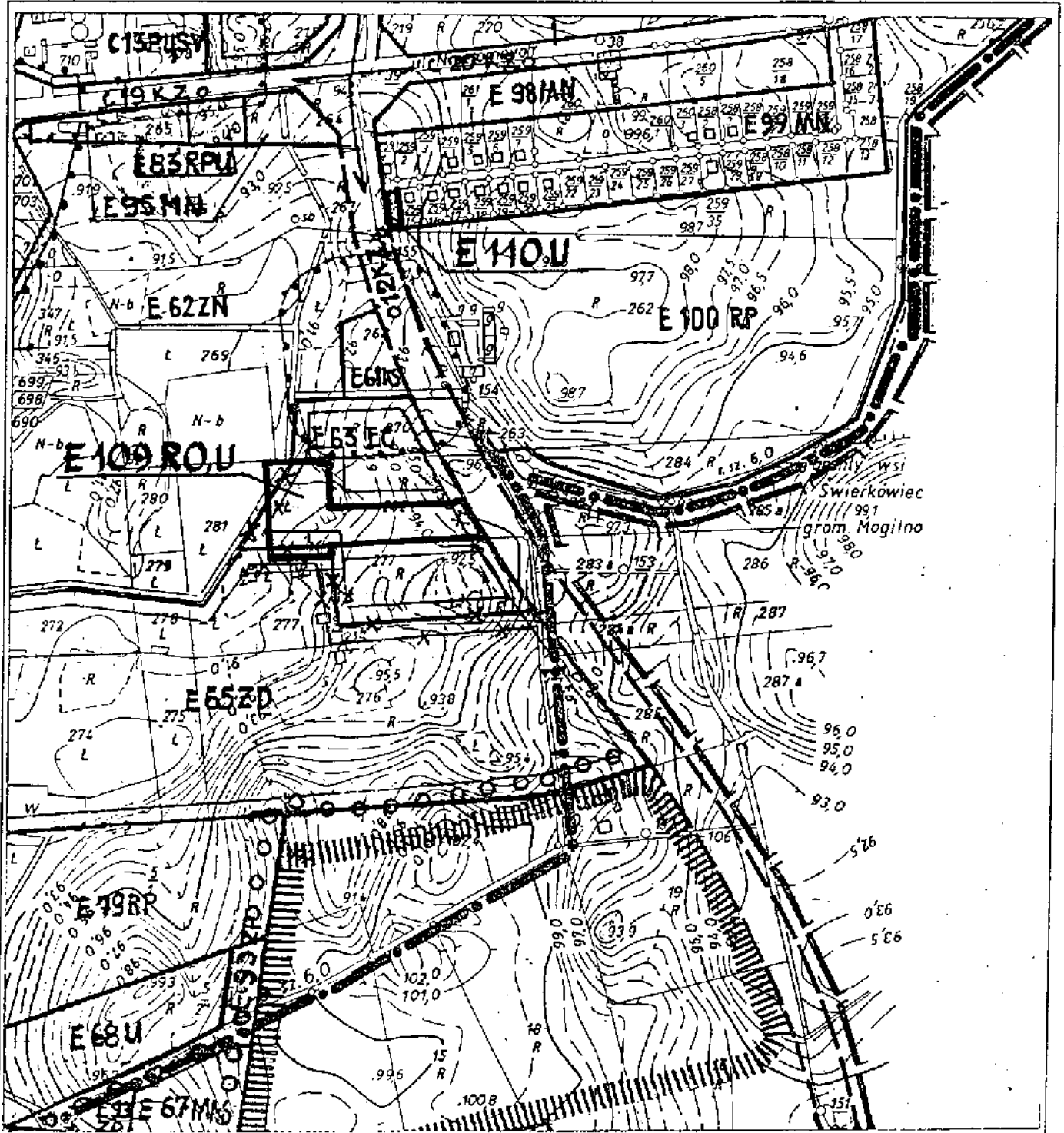
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

Handwritten signature

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 7
do uchwały Nr V/35/99
Rady Miejskiej w Mogilno
z dnia 19 lutego 1999



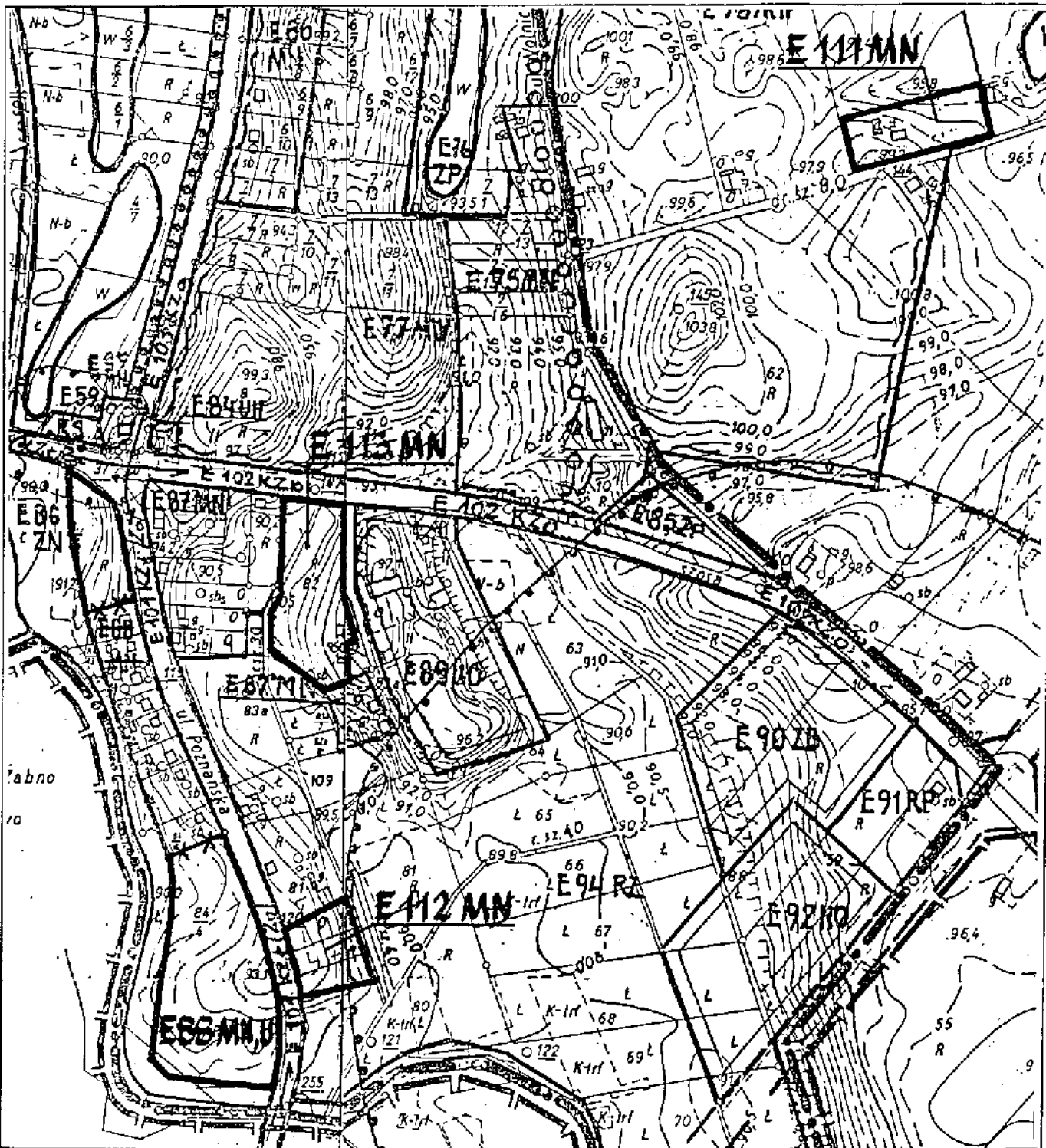
teren objęty zmianą E 109 RO,U ; E 110 U

ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr ... 8
do uchwały Nr ... V/35/98
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia ... 19 lutego 1999



teren objęty zmianą E 88 MN,U; E 111 MN; E 112 MN; E 113 MN

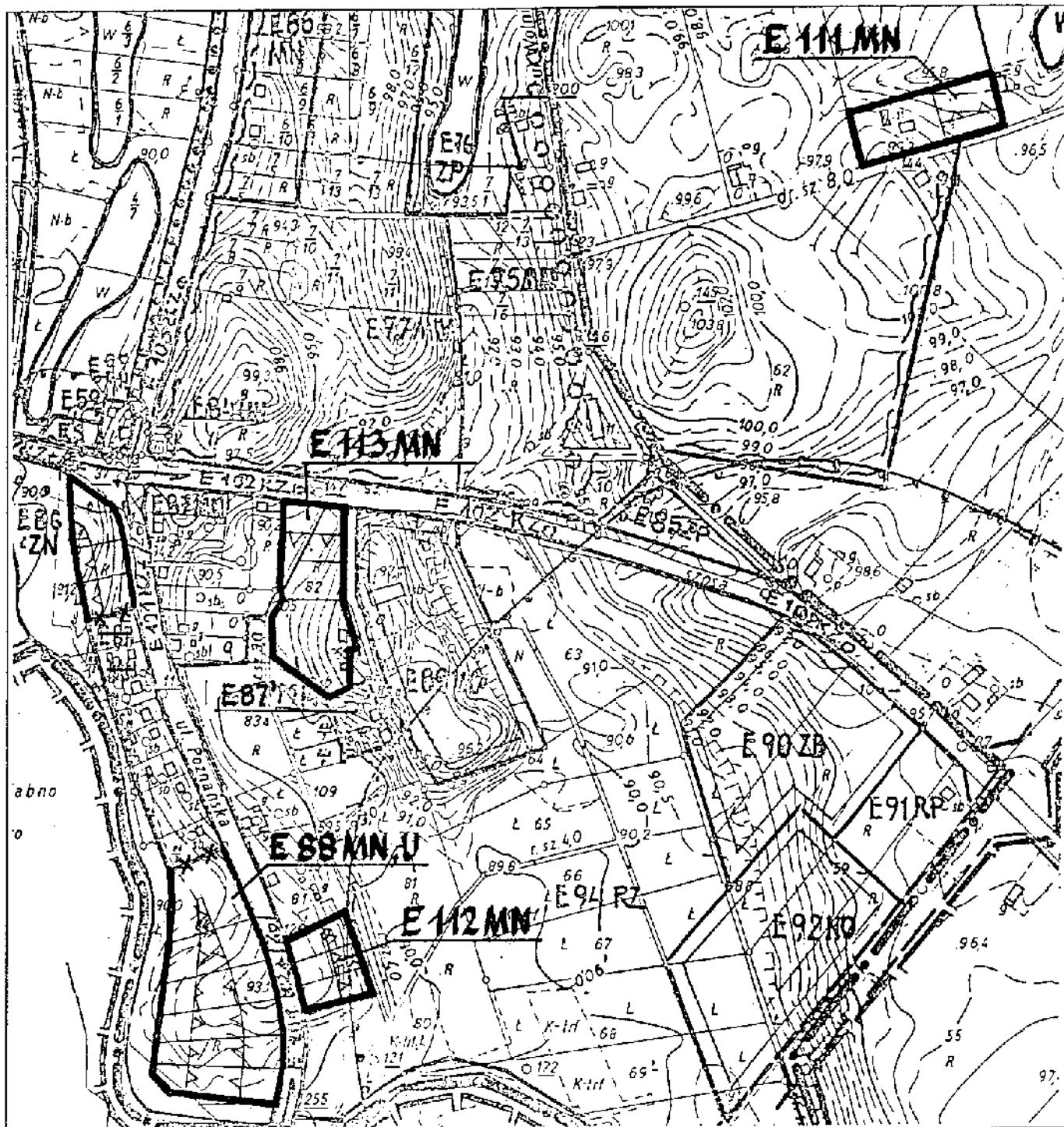
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOGILNO

skala 1:5 000

Załącznik nr 80
do uchwały Nr 195/99
Rady Miejskiej w Mogilno
z dnia 19.04.1999

Zasady podziału



- teren objęty zmianą
- linie podziału wewnętrznego
- nieprzekraczalne linie zabudowy

ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY MOGILNO

