

# Wniosek o podział nieruchomości

Mogilno, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(wnioskodawca/y, adres wnioskodawcy/ów)

**Burmistrz Mogilna  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno**

Prosimy o wydanie decyzji zatwierdzającej podział naszej nieruchomości  
o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW.....  
położonej w..... przy ulicy.....  
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek).....  
obręb..... arkusz mapy..... o powierzchni..... ha.  
Podział ma na celu.....

.....i następuje:

- \*1. zgodnie z załączoną **mapą z projektem podziału**  
- w trybie określonym w art. .... ustawy o gospodarce nieruchomościami
- \*2. zgodnie ze **wstępnym projektem podziału**  
- w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi  
lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie  
o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:  
od ulicy (drogi nr)..... poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek)..... stanowiącą własność

\* ustanowienie służebności drogowych przez działki .....

\*niepotrzebne skreślić

.....  
.....  
.....  
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm) nie podlega opłacie skarbowej.

**Do wniosku, należy dołączyć następujące dokumenty:**

1. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości – odpis z księgi wieczystej - kserokopia;
2. odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw) - kserokopia.
3. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
4. kserokopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
5. pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
6. wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 - 2 szt.;
7. protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
8. wykaz zmian gruntowych;
9. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
10. mapę z projektem podziału – 5 szt..

**\* pozycje 7, 8, 9, 10 muszą być przyjęte do zasobu geodezyjnego.**