

**ZARZĄDZENIE NR 153/20**  
**BURMISTRZA MOGILNA**  
z dnia 14 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno**

Na podstawie art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz uchwały Nr III/32/18 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mogilno na lata 2019-2023 (opublikowanej w Dz. U. Woj. Kuj-Pom. z dnia 27 grudnia 2018 r. poz. 6868) zarządza się co następuje:

**§1.** Ustala się stawkę bazową czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 7,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym.

**§2.1.** Przy naliczaniu czynszu, o którym mowa w §1. należy uwzględnić następujące czynniki obniżające ich wartość użytkową:

- a) lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki : wartość czynszu – 10 %,
- b) lokal znajduje się w suterenie lub na poddaszu : wartość czynszu - 10 %,
- c) lokal posiada kuchnię bez naturalnego oświetlenia : wartość czynszu – 5%,
- d) lokal posiada wspólną kuchnię : wartość czynszu – 5%,
- e) lokal nie posiada kuchni : wartość czynszu – 10%,
- f) lokal posiada wspólną łazienkę : wartość czynszu – 5 %,
- g) lokal nie posiada łazienki: wartość czynszu – 10 %,
- h) lokal nie posiada C.O. : wartość czynszu – 5 %,
- i) lokal bez wody oraz kanalizacji w mieszkaniu : wartość czynszu – 10 %,
- j) lokal bez wody lub kanalizacji w mieszkaniu : wartość – 5 %,
- k) lokal położony na terenie wiejskim : wartość – 5 %.

2. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę czynszu, łączna obniżka czynszu nie może przekroczyć :

- a) na terenie miasta : 25 %,
- b) na terenie wiejskim : 35 %.

**§3.1.** Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego i tymczasowego w wysokości 30 % stawki bazowej określonej w § 1 zarządzenia.

2. Do stawki czynszu za lokale socjalne nie stosuje się obniżek z tytułu czynników wymienionych w § 2 niniejszego zarządzenia.

**§4.** Traci moc Zarządzenie Nr 11/20 Burmistrza Mogilna z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w formie obwieszczeń w miejscach publicznych na terenie Gminy Mogilno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mogilnie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mogilnie ([www.bip.mogilno.pl](http://www.bip.mogilno.pl)).